

**Obecně závazná vyhláška
č. 1/2006**

O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HNĚVNICE

Obecní zastupitelstvo se usneslo dne 03.04.2006 vydat podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. i, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Část první

Úvodní ustanovení

Článek 1

Účel vyhlášky

(1) Vyhláška vymezuje závazné části Územního plánu obce Hněvnice schváleného Zastupitelstvem obce Hněvnice dne 03.04.2006.

(2) Vyhláška stanovuje závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádání území řešeného Územním plánem obce Hněvnice, vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit a vymezuje územní systém ekologické stability.

Článek 2

Rozsah platnosti

Vyhláška platí pro správní území obce Hněvnice, vymezené katastrálním územím Hněvnice.

Část druhá

Návrhové období a lhůty aktualizace územního plánu

Článek 3

Územní plán obce Hněvnice je zpracován pro návrhové období do roku 2025.

Článek 4

V pravidelných čtyřletých cyklech budou odborně posouzeny podněty pro změny územního plánu. Zastupitelstvo obce Hněvnice po jejich posouzení rozhodne o pořízení změn Územního plánu obce Hněvnice.

Část třetí

Závazné části řešení

Článek 5

Předmět a způsob regulace

(1) Předmětem regulace jsou podmínky pro uskutečňování činností při využívání katastrálního území ve správním území obce a objektů na tomto území vybudovaných.

(2) Závazná část Územního plánu obce Hněvnice vymezuje urbanistickou koncepci, prostorové uspořádání, funkční uspořádání, místní územní systém ekologické stability krajiny, komunikační systém a dopravní plochy, základní trasy inženýrských sítí, plochy technického vybavení a plochy pro veřejně prospěšné stavby.

Článek 6

Urbanistická koncepce

Závazné jsou plochy zastavitelného území obce popsané v kapitole 6 Územního plánu obce Hněvnice v členění:

Lokalita 1			
Ke Lhotě	1/BV/N	1 / bydlení venkovské / návrh	6 RD
Lokalita 2			
U Křížku	2/BV/N	2 / bydlení venkovské / návrh	2 RD
Lokalita 3			
Na Lukách	3/BV/N	3 / bydlení venkovské / návrh	1 RD
Lokalita 4			
Pod Návsí	4/BV/V	3 / bydlení venkovské / výhled	10 RD
Lokalita 5			
U Školy	5/BV/V	4 / bydlení venkovské/ výhled	1RD
Lokalita 6			
Za Kravínem	6/V/N	5 / výroba/ návrh	
Za Kravínem	6/V/V	5 / výroba/ výhled	
Lokalita 7			
ČOV	7/TV/N	5 / technická vybavenost / výhled	

Článek 7

Prostorové uspořádání

Obsah obecných prostorových regulativů Územního plánu obce Hněvnice je uveden v příloze č. 1 této vyhlášky.

Článek 8

Funkční uspořádání

Vymezenému funkčnímu využití území musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Funkční využití území a ploch je vymezeno hlavním výkresem Územního plánu obce Hněvnice č. 1 v měřítku 1:5 000, hlavním výkresem Územního plánu obce Hněvnice (zastavěné území) č. 2 v měřítku 1:2 000 a základními funkčními regulativy, popsány v příloze č. 2 této vyhlášky.

Článek 9

Místní územní systém ekologické stability krajiny

Místní územní systém ekologické stability krajiny¹ je zakreslen ve výkresu č.1 Hlavní výkres v měřítku 1:5 000 a ve výkresu č. 7 Širší vztahy v měřítku 1:10 000.

Článek 10

Komunikační systém a dopravní plochy

Pro komunikace je závazné jejich směrové vedení. Komunikační síť a dopravní plochy jsou zakresleny ve výkresu č. 1 Hlavní výkres v měřítku 1:5 000 a ve výkresu č.2 Hlavní výkres (zastavěné území) v měřítku 1:2 000.

Článek 11

Základní trasy inženýrských sítí a plochy technického vybavení

(1) Zásobování pitnou vodou je řešeno z vlastních studní, resp. vrtů majitelů jednotlivých nemovitostí. a je popsáno v kapitole 7.2.3 textové části Územního plánu obce Hněvnice.

(2) Základní trasy kanalizačních sběračů a plochy technického vybavení pro odkanalizování a čištění odpadních vod jsou zakresleny ve č. 5 Limity území a inženýrské sítě v měřítku 1:2 000 a popsány v kapitole 7.2.4 textové části Územního plánu obce Hněvnice.

(3) Základní trasy elektrických vedení a plochy technického vybavení pro zásobování elektrickou energií jsou zakresleny ve výkresu č. 5 Limity území a inženýrské sítě v měřítku 1:2 000 a popsány v kapitole 7.3.1 textové části Územního plánu obce Hněvnice.

¹ § 2 a § 3 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

(5) Zásobování teplem je popsáno v kapitole 7.3.3 textové části Územního plánu obce Hněvnice.

(6) Základní trasy vedení pro přenos informací a plochy technického vybavení pro přenos informací jsou zakresleny ve výkrese č. 5 Limity území a inženýrské sítě v měřítku 1:2 000 a popsány v kapitole 7.3.4 textové části Územního plánu obce Hněvnice.

(7) Navržené inženýrské sítě jsou závazné ve svém směrovém vedení. Plochy technického vybavení jsou závazné nutností umístění v dané lokalitě.

Článek 12

Plochy pro veřejně prospěšné stavby

(1) Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny v Územním plánu obce Hněvnice ve výkrese č. 3 Veřejně prospěšné stavby v měřítku 1:5 000, ve výkrese č. 4 Veřejně prospěšné stavby v měřítku 1:2 000 a popsány v kapitole 10. textové části Územního plánu obce Hněvnice. Seznam veřejně prospěšných staveb je uveden v příloze č. 3 této vyhlášky.

(2) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb².

Část čtvrtá

Závěrečná ustanovení

Článek 13

Povolování výjimečně přípustných staveb, objektů a zařízení

Postup povolování výjimečně přípustných staveb, objektů a zařízení je uveden v příloze č.4 této vyhlášky.

Článek 14

Kompletní dokumentace Územního plánu obce Hněvnice je uložena na Obecním úřadě v Hněvnicích, na Městském úřadě v Nýřanech na odboru výstavby a životního prostředí a na Krajském úřadu Plzeňského kraje v Plzni, odboru regionálního rozvoje, oddělení územního plánování.

² § 108 odst. 2 písm. a) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Článek 15

Součástí vyhlášky jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1: Obecné prostorové regulativy
Příloha č. 2: Základní funkční regulativy
Příloha č. 3: Seznam veřejně prospěšných staveb a seznam stavebních uzávěr
Příloha č. 4: Povolování výjimečně přípustných staveb

Článek 16

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 19.dubna 2006.

místostarosta obce Hněvnice

Milan Bouzek

starosta obce Hněvnice

Josef Čech

Vyvěšeno dne: 4.dubna 2006

Sejmuto dne: 19.dubna 2006

Příloha č. 1

Obecně závazné vyhlášky č. 1/2006 o závazných částech Územního plánu obce Hněvnice.

Základní prostorové regulativy v Územním plánu obce Hněvnice

Veškerá nová výstavba v sídle i rekonstrukce stávajících objektů musí respektovat dosavadní charakter zástavby.

Pro rozvojovou lokalitu 1, 2 a 6 budou před vydáním územního rozhodnutí zpracovány zastavovací urbanistické studie resp. regulační plány autorizovaným architektem České komory architektů. Urbanistická studie lokality (příp. regulační plán zóny) prokáží možnost vedení přílehlých komunikací a zpřesní regulativy zástavby (velikost pozemků, pěší průchody, dispoziční uspořádání, podlažnost, směry hřebenů hlavní hmoty objektu, barevné a materiálové řešení, úpravy veřejných prostor, terénní úpravy, oplocení, řešení obytné ulice).

V rámci zpracování urbanistických studií lokalit, resp. regulačních plánů lokalit 1/BV/N Ke Lhotě, 2/BV/N U Křížku a 4/BV/V Pod Návsí bude prověřen vliv hluku z dopravy na přílehlých komunikacích III. třídy.

V rámci zpracování urbanistické studie lokality, resp. regulačního plánu lokality 6/V/N a 6/V/V Za Kravínem bude prověřen vliv hluku z výrobní činnosti na přílehlou obytnou zástavbu. Minimální plocha pozemku pro výstavbu rodinného domu je 1200 m². Výjimkou je lokalita 3, kde stavební pozemek vzniká sloučením dvou stávajících parcel.

Zásady objemové regulace pro individuální dostavby jednotlivých RD (resp. služeb) v území původní vesnické zástavby (zemědělské dvory):

- podřízení původnímu charakteru obce – charakter uzavřeného hospodářského dvora
- jedno až dvoupodlažní objekty s obytným podkrovím (podlažnost dle odborného posouzení konkrétní situace staveniště)
- podélná dispozice objektů (obdélníkový půdorys)
- úroveň 1. nadzemního podlaží přizpůsobit původnímu objektu, resp. původním okolním objektům

- sedlové střechy o sklonu cca 42° - 45°
- výška hřebene přizpůsobena původním objektům
- tašková krytina
- doplnění objektu vzrostlou zelení

Zásady objemové regulace pro zástavbu rodinnými domy v ostatním území:

- podřízení původnímu charakteru obce
- jednopodlažní objekty s obytným podkrovím
- podélná dispozice objektu
- podzemní podlaží smí v nejnižším místě terénu vystupovat nad terén max. o 1,5m
- sedlové, valbové nebo polovalbové střechy o sklonu cca 42°
- max. výška hřebene 10 m
- tašková krytina
- doplnění objektu vzrostlou zelení

Zásady objemové regulace objektů pro řemeslnou výrobu v plochách výroby lehké a živnostenských provozů

- charakter zemědělských statků v objemu i architektonickém výrazu – uzavřené dvory
- jednopodlažní objekty se sedlovou střechou o sklonu 42° (max. výška hřebene 12 m, max. výška římsy 4,5 m)
- maximální délka souvislé fasádní plochy 40 m
- tašková krytina, omítka
- osázení areálů vysokou zelení a jejich oddělení stromy od okolních ploch,
- výsadba zeleně uvnitř areálu

Stupeň zastavění území

	bydlení venkovské		výrobní činnost	
max. % zastavění	20	max. zast.plocha rodinným domem 220m ²	50	
min % zeleně	70		20	
max. % zpev. ploch	10	zpev. ploch max.však 150m ²	30	

Příloha č. 2

Obecně závazné vyhlášky č. 1/2006 o závazných částech Územního plánu obce Hněvnice.

Základní funkční regulativy v Územním plánu obce Hněvnice

1. VYMEZENÍ POJMŮ

1. Funkční regulativy jsou vyjádřeny výčtem staveb, objektů a zařízení, které odpovídají jednotlivým urbanistickým funkcím (účelu využití pozemku). Stavby, objekty a zařízení jsou definovány jako dominantní, doplňkové, související a výjimečně přípustné.
2. Dominantní funkci odpovídají stavby, objekty a zařízení, které v území či ploše převládají a určují veškeré charakteristiky funkčního využití.
3. Doplňkové funkci odpovídají stavby, objekty a zařízení, které nejsou plošně a významově rozhodující, ale mohou doplňovat hlavní funkce.
4. Stavba - pro potřeby funkční regulace urbanistické studie se rozumí samostatně stojící objekt nebo objekt začleněný v souvislé zástavbě.
5. Zařízení – pro potřeby funkční regulace urbanistické studie se rozumí část stavby s funkční náplní (zpravidla doplňkovou nebo související) odlišnou od funkční náplně (zpravidla dominantní) hlavní části stavby.
6. Funkční regulativy jsou dále děleny na hlavní funkční náplň a vedlejší funkční náplň. Hlavní funkční náplň charakterizuje vlastní stavbu případně zařízení, vedlejší funkční náplň charakterizuje úpravu okolí stavby.
7. Specifikací funkční náplně pro jednotlivou lokalitu může být dílčí položka funkčního využití území vyloučena nebo omezena. Tato omezení jsou uvedena v kapitole 6.

2. DĚLENÍ PLOCH A ÚZEMÍ

A. Urbanizované území

1. Plochy bydlení
 - Bydlení venkovské
 - Bydlení venkovské s možností řemeslné výroby
2. Plochy veřejného vybavení
 - Občanská vybavenost nekomerčního charakteru
 - Občanská vybavenost komerčního charakteru
 - Církevní stavby
3. Plochy výrobní
 - Výroba lehká, živnostenské provozy
4. Plochy sportu a rekreace
 - Sportoviště lokálního významu
5. Plochy urbanistické zeleně
 - Parkově upravené plochy veřejné zeleně
 - Zahrady a sady
 - Aleje a solitérní vysoká zeleň

B. Neurbanizované území

6. Plochy krajinné zeleně - produkční
 - Orná půda
 - Louky a pastviny
7. Plochy krajinné zeleně - přírodní
 - Lesy
 - Ostatní krajinná zeleň
8. Vodní plochy a toky
 - Vodoteče, vodní plochy

C. Dopravní obsluha území

- Dálnice D5
- Silnice III. třídy
- Místní komunikace, komunikace pro pěší, polní cesty

D. Infrastruktura

- Plochy technické infrastruktury

3. OBSAH FUNKČNÍCH REGULATIVŮ

A. URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

1. PLOCHY BYDLENÍ

BR	BYDLENÍ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
-----------	----------------------------------

Obsah: Území původní venkovské zástavby s bývalými uzavřenými zemědělskými dvory, určené pro bydlení ve spojení se zařízeními řemeslné výroby a služeb.

Regulativy shodné s bydlením venkovským, navíc vyjmenované funkce doplňkové, podmíněné uzavřeným hospodářským dvorem bývalých statků:

- provozovny drobné řemeslné výroby bez podstatného vlivu na okolí s minimálními dopravními nároky (zámečnictví ap.)
- stavby a zařízení pro drobný chov hospodářského zvířectva (stáje, malá hnojiště) s ohledem na hygienické předpisy
- stavby a zařízení pro ustájení koní

POZNÁMKA

- parkování zákazníků služeb zajištěno na vlastním pozemku

	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
--	--------------------------

Obsah: Území bydlení ve spojení s užitkovým využitím zahrad a možností chovu zvířectva, některá doplňující zařízení obchodní.

Hlavní funkční náplň:

DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- stavby pro bydlení venkovského charakteru - rodinné domy

DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny, hodinářství, kadeřnictví atp.)
- prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní (prodejny s celkovou plochou do 100 m²)
- zařízení veřejného stravování drobná v objektech (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace s prodejní plochou do 50 m²)
- stavby pro ubytování (do 10 lůžek - penziony, malé ubytovny)
- stavby pro sociální účely pro časově neomezený pobyt (penzion pro důchodce, dům s malometrážními byty pro důchodce)
- zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny)
- zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby)
- zařízení zdravotnická v objektech (ordinace, laboratoře)
- stavby pro skladování plodin malé (seníky, stodoly)

- stavby a zařízení pro drobný chov hospodářského zvířectva (králíkárný, kurníky)

SOUVISEJÍCÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice)
- samostatné garáže
- garáže integrované do objektů
- stavby pro mechanizační prostředky
- drobné zahradní stavby (malé skleníky)

VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- stavby pro ubytování (do 12 lůžek - penzióny, malé ubytovny)
- zařízení pro veterinární péči (ordinace ap.) při velikosti nezastavěné části pozemku minimálně 400 m²
- včelnice a včelíny

Vedlejší funkční náplň:

- komunikace pěší
- cyklistické stezky
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny, ap.)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány, přístřešky, ap.)
- okrasné a užitkové zahradní kultury
- drobné vodní toky (přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty
- vodní plochy umělé malé (rybníčky, nádrže technického charakteru, bazény)

POZNÁMKA

- u objektů lokalizovaných u obytných ulic lze vzhledem k dopravnímu napojení povolovat pouze funkci dominantní, související a vedlejší
- parkování zákazníků služeb zajištěno na vlastním pozemku
- směrné prvky uvedené v hlavním výkrese (parcelace a umístění jednotlivých rodinných domů) mohou být změněny regulačním plánem zóny po odsouhlasení zastupitelstvem obce

2. PLOCHY VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ

OBČANSKÁ VYBAVENOST NEKOMERČNÍHO CHARAKTERU
--

Obsah: Plochy veřejného vybavení nekomerčního charakteru, zejména školství, sociálních služeb, zdravotnictví, veřejné administrativy. V obci pouze plocha objektu a přilehlého pozemku obecního úřadu.

Hlavní funkční náplň:

DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- stavby administrativně správní obecního významu
- stavby pro školské účely místního významu (mateřská škola, LŠU, dětský klub)
- knihovna

DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře)
- zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny)
- zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby)

SOUVISEJÍCÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- byty služební
- zařízení administrativní (kanceláře)
- zařízení veřejného stravování (jidelny)
- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení)

VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- provozovny služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny, hodinářství, kadeřnictví atp.)

Vedlejší funkční náplň:

- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště ap.)
- komunikace pěší
- cyklistické stezky
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny, ap.)

- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)
- zařízení sportovní drobná, nekrytá (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení)
- zařízení sportovní nekrytá (jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou ap.)
- vodní plochy umělé malé (rybníčky, bazény)
- parkovací plochy osobních automobilů

OBČANSKÁ VYBAVENOST KOMERČNÍHO CHARAKTERU

Obsah: Plochy veřejného vybavení komerčního charakteru, zejména plochy obchodu a služeb. . V obci pouze plocha objektu a přilehlého pozemku pohostinství.

Hlavní funkční náplň:

DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- zařízení pro veřejné stravování (restaurace, jídelny, bufety)
- zařízení pro obchodní účely - prodejny s celkovou prodejní plochou do 100 m²
- penziony s kapacitou do 25 lůžek
- zařízení drobné řemeslné výroby bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny, hodinářství, kadeřnictví)
- zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře)
- zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny)
- zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby)

DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- zařízení administrativní (kanceláře)
- byty

SOUVISEJÍCÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení)

Vedlejší funkční náplň:

- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny, ap.)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)
- vodní plochy umělé malé (rybníčky, bazény)
- parkovací plochy osobních automobilů

CÍRKEVNÍ STAVBY

Obsah: Území bývalého kostela Všech svatých a kapliček v katastrálním území.

Hlavní funkční náplň:

DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- stavby a zařízení pro církevní účely – kapličky, obnovený symbol původní církevní stavby v lokalitě kostela Všech svatých

Vedlejší funkční náplň:

(pouze v lokalitě kostela Všech svatých)

- urnový háj
- komunikace pěší
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány)

3. PLOCHY VÝROBNÍ

VÝROBA LEHKÁ, ŽIVNOSTENSKÉ PROVOZY

Obsah: Území lehké výroby a živnostenských provozů, které neohrožují životní prostředí.

Hlavní funkční náplň:

DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- stavby pro výrobu a služby s omezeným vlivem na okolí (malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy , dílny kovovýroby, truhlárny atp.)
- provozovny drobné řemeslné výroby bez podstatného vlivu na okolí (zámečnictví ap.)
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny, hodinářství, kadeřnictví atp.)
- montážní dílny

DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- zařízení administrativní (kanceláře)
- prodejny samostatné nebo integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní

SOUVISEJÍCÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- stavby a zařízení pro správce a provoz
- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice)
- samostatné garáže
- garáže integrované do objektů
- stavby pro mechanizační prostředky

VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- areály pro stavební činnost (stavební dvory)

Vedlejší funkční náplň:

- účelové komunikace
- odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů
- komunikace pěší
- cyklistické stezky
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny, ap.)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány, přístřešky, ap.)
- okrasné a užitkové zahradní kultury
- drobné vodní toky (přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty
- vodní plochy umělé malé (rybníčky, nádrže technického charakteru, bazény)

4. PLOCHY SPORTU A REKREACE

SPORTOVIŠTĚ LOKÁLNÍHO VÝZNAMU

Obsah: Plochy pro sportovní zařízení s lokálním významem.

Hlavní funkční náplň:

DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- zařízení sportovní nekrytá (jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou ap.)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti, robinzonádní hřiště ap.)

DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- areály zdraví
- minigolfová hřiště

SOUVISEJÍCÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení)

Vedlejší funkční náplň:

- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

5. PLOCHY URBANISTICKÉ ZELENĚ

PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ

Obsah: Plochy samostatných parkových úprav

DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- parkové porosty okrasné a přírodě blízké

DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- komunikace pěší
- účelové komunikace
- cyklistické stezky
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

- drobné rekreační stavby (odpočívadla, přístřešky)
- drobné vodní toky (přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty

SOUVISEJÍCÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení)

VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- odstavná a parkovací stání osobních automobilů

POZNÁMKA

- nepřipouští se výstavba řadových ani individuálních garáží

ZAHRADY A SADY

Obsah: Plochy zahrad a ovocných sadů samostatných i sdružených do větších celků v zastavěném území sídla.

DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- kultury ovocných stromů
- okrasné a užitkové zahradní kultury

DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- listnaté porosty vysoké zeleně pro ekologickou stabilizaci krajiny
- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, otevřené altány ap.)
- vodní plochy umělé malé (rybníčky, nádrže technického charakteru)

SOUVISEJÍCÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- studny

VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- zahradní přístřešky (altán, kolna)
- skleníky do max. plochy 15 m²
- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení)
- včelnice a včelíny

B. NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

6. PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - PRODUKČNÍ

ORNÁ PŮDA

Obsah: Plochy orné půdy sloužící zemědělské výrobě.

DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- orná půda
- travní porosty

DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- komunikace pěší
- cyklistické stezky
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště ap.)
- intenzivní zelinářské a květinářské kultury
- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, radiokomunikační stavby)

SOUVISEJÍCÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- účelové komunikace

VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- včelnice a včelíny
- stavby pro skladování plodin malé (seníky, stodoly)

LOUKY A PASTVINY

Obsah: Plochy luk, pastvin a ostatních travních porostů, které v krajině plní zejména funkci ekologicko-stabilizační a protierozní. Plochy luk a pastvin jsou nezastavitelné.

DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- travní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- komunikace pěší
- komunikace účelové
- cyklistické stezky
- jezdecké stezky
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště ap.)
- břehové porosty vodních toků a vodních ploch
- vodní plochy umělé malé (rybníčky, nádrže technického charakteru)
- drobné vodní toky (přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty

VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- stavby pro skladování plodin malé (seníky, stodoly)
- ohradníky pro účely pastevevství (hovězí dobytek, koně, ovce)
- otevřené přístřešky pro účely celoročního pastevního chovu (hovězí dobytek, koně, ovce)
- zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (pobytové louky, golfová hřiště)
- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, radiokomunikační stavby)
- drobné rekreační stavby veřejného charakteru (odpočívadla, přístřešky)
- areály zdraví
- včelnice a včelíny

7. PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - PŘÍRODNÍ

LESY

Obsah: Plochy hospodářských, rekreačních a ochranných lesů, které v krajině plní zejména funkci ekologicko- stabilizační a protierozní. Plochy lesů zahrnují články územního systému ekologické stability krajiny (dále ÚSES).

DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití
- lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- komunikace pěší
- komunikace účelové
- cyklistické stezky
- jezdecké stezky
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)
- vodní plochy umělé malé (rybníčky, nádrže technického charakteru)
- drobné vodní toky (přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty

SOUVISEJÍCÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- lesnické školky a arboreta

VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- areály zdraví
- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, radiokomunikační stavby)
- drobné rekreační stavby (odpočívadla, přístřešky)
- stavby a zařízení pro správce a provoz
- včelnice a včelíny

OSTATNÍ KRAJINNÁ ZELENĚ

Obsah: Nelesní dřevinné porosty (remízy, staré sady, liniové volné a doprovodné porosty), které plní v krajině funkci ekologicko-stabilizační, protierozní a estetickou. Plochy ostatní krajinné zeleně zahrnují články územního systému ekologické stability krajiny (dále ÚSES).

DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště ap.)
- břehové porosty vodotečí

DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- komunikace pěší
- travní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány, odpočívadla ap.)

- drobné vodní toky (přirozené, upravené i umělé) s břehovými porosty
- umělé vodní plochy pro ekologickou stabilizaci krajiny

VÝJIMEČNĚ PŘÍPUSTNÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, radiokomunikační stavby)
- cyklistické stezky
- jezdecké stezky
- včelnice a včelíny

8. VODNÍ PLOCHY A TOKY

VODOTEČE

Obsah: Plochy řek, rybníků a nádrží a drobných vodních toků, které plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické, hospodářské.

DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- přirozené, upravené a umělé vodní toky pro vodohospodářské a rekreační využití a ekologickou stabilizaci krajiny
- přirozené, upravené a umělé vodní plochy pro vodohospodářské a rekreační využití a ekologickou stabilizaci krajiny

DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- vodohospodářská zařízení a úpravy (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy aj.)
- stavby pro přemostění vodních toků (mosty pro motorovou a železniční dopravu, lávky pro pěší a cyklisty)

SOUVISEJÍCÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice)

C. DOPRAVNÍ OBSLUHA ÚZEMÍ

DÁLNIČE D5

Obsah: Dálnice D5 Plzeň - Rozvadov převádějící hlavní dopravní zátěž tranzitní automobilové dopravy.

DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- dálnice

DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- plošné sadovnické porosty

SOUVISEJÍCÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení)

SILNICE III. TŘÍDY

Obsah: Dopravní komunikace, převádějící dopravní zátěž automobilové dopravy tranzitní a cílové.

DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- silnice III. třídy

DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- komunikace pěší
- zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky)
- parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů
- liniové a plošné sadovnické porosty

SOUVISEJÍCÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení)

MÍSTNÍ KOMUNIKACE, KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ A POLNÍ CESTY

Obsah: Ostatní motoristické komunikace převážně lokálního významu s funkcí dopravně obslužnou. Pěší komunikace.

Cesty v krajině.

DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- místní obslužné komunikace
- lesní cesty

- polní cesty

DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- komunikace pěší
- cyklistické stezky
- parkovací plochy osobních automobilů
- liniové a plošné sadovnické porosty
- drobná sadovnická architektura (lavičky, informační tabule a směrníky)

SOUVISEJÍCÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení)

D. PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
--

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení pro technickou infrastrukturu v území

DOMINANTNÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- stavby a zařízení pro kanalizaci a čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod)
- stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií (trafostanice)

DOPLŇKOVÉ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- liniové a plošné sadovnické porosty

SOUVISEJÍCÍ STAVBY, OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

- komunikace pěší
- účelové komunikace

4. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚOVÁNÍ VČELNIC A VČELÍNŮ

4.1 Včelnice a včelíny v urbanizovaném území

1. Včelnice a včelíny lze v urbanizovaném území umísťovat ve funkčních územích:
 - bydlení venkovského typu
2. Minimální velikost pozemku pro umístění úlu nebo včelínu je 800m²
 Na pozemku o velikosti 800 - 1 200 m² je možné umístit maximálně 4 včelstva.
 Na pozemku o velikosti 1 200 - 2 000 m² je možné umístit maximálně 8 včelstev.
 Na pozemku o velikosti větší než 2 000 m² je možné umístit maximálně 16 včelstev.
3. Minimální vzdálenost včelnice nebo včelínu od hranice pozemku je 7 m na pozemcích do 2 000 m².
4. Minimální vzdálenost včelnice nebo včelínu od hranice pozemku je 10 m na pozemcích nad 2 000 m².
5. Je-li vzdálenost včelnice nebo včelínu k sousednímu pozemku menší než 10 m, je mezi včelnicí resp.včelínem a hranicí pozemku vysázen souvislý pás rychle rostoucí zeleně s minimálním vzrůstem 2 m.
6. Napájení včelstev musí být řešeno na vlastním pozemku formou otevřené vodní plochy o velikosti min. 0,5 m².
7. Hospodářský objekt pro obsluhu včelstev umístěných ve včelnici lze povolit do maximální velikosti 10 m² (přizemí bez podkroví).

4.2 Včelnice a včelíny v neurbanizovaném území

1. Včelnice a včelíny lze v neurbanizovaném území umísťovat ve funkčních územích:
 - zahrady a sady
 - lesy
 - louky a pastviny
 - orná půda

- ostatní krajinná zeleň

Podmínky pro území sadů a zahrad

1. Minimální velikost pozemku pro umístění včelnice nebo včelínu je 800m²
Na pozemku o velikosti 800 - 1 200 m² je možné umístit maximálně 4 včelstev.
Na pozemku o velikosti 1 200 - 2 000 m² je možné umístit maximálně 8 včelstev.
Na pozemku o velikosti 2 000 - 5 000 m² je možné umístit maximálně 16 včelstev.
Na pozemcích větších než 5 000 m² bude počet včelstev posuzován individuálně.
2. Minimální vzdálenost včelnice nebo včelínu od hranice pozemku je 7 m na pozemcích do 2 000 m².
3. Minimální vzdálenost včelnice nebo včelínu od hranice pozemku je 10 m na pozemcích nad 2 000 m².
4. Je-li vzdálenost úlu nebo včelínu k sousednímu pozemku menší než 10 m, je mezi úly (včelínem) a hranicí pozemku vysázen souvislý pás rychle rostoucí zeleně s minimálním vzrůstem 2 m.
5. Stavební povolení pro výstavbu včelnice, včelínu nebo hospodářského objektu k obsluze včelstev ve včelnici se vydává na dobu trvání činnosti, v souvislosti s níž bylo stavební povolení vydáno, tj. chovu včelstev. Při ukončení činnosti (chovu včelstev) je stavba automaticky odstraněna.
6. Hospodářský objekt pro obsluhu včelstev umístěných ve včelnici lze povolit do maximální velikosti 10 m² (přízemí bez podkroví). Na pozemku není možné umístit více než 1 hospodářský objekt.
7. Počet včelstev, pro jejichž umístění bylo stavební povolení vydáno, může trvale (tj. max. po dobu delší než 1 rok) poklesnout max. na 60% původního stavu.
8. Napájení včelstev musí být řešeno na vlastním pozemku formou otevřené vodní plochy o velikosti min. 0,5 m².

Podmínky pro území lesů, luk a pastvin, orné půdy a ostatní krajinné zeleně

1. Žadatel musí být registrován v Českém svazu včelařů.
2. Vhodnost pozemku pro umístění včelstev je posuzován individuálně.
3. V území lze umístit včelnice. V území nelze umístit hospodářský objekt trvalého charakteru, obhospodařování včelstev nutno řešit mobilním zařízením, jehož doba souvislého umístění v krajině činí v kalendářním roce max. 5 měsíců.
4. Včelíny lze umístit pouze mobilní. Hospodářský objekt pro obsluhu včelstev je součástí mobilního včelínu. Počet včelstev mobilního včelínu, pro jehož umístění byl vydán souhlas, může trvale (tj. max. po dobu delší než 1 rok) poklesnout max. na 60% původního stavu.
5. Souhlas s umístěním včelnice nebo mobilního včelínu se vydává na dobu max. 2 let. Po uplynutí lhůty je nutno zažádat o vydání nového souhlasu.
6. Pozemek ani jeho část, na níž je zařízení pro chov včelstev umístěno, nelze oplotit.
7. Kočovní způsob umístitování včelstev přes katastrální hranice obcí upravují veterinární předpisy.

Příloha č. 3

Obecně závazné vyhlášky č. 1/2006 o závazných částech Územního plánu obce Hněvnice.

Seznam veřejně prospěšných staveb a seznam stavebních uzávěr

1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

1.1 Dopravní stavby

komunikace pro motorová vozidla

- D-01 protihluková stěna při dálnici D5
- D-02 směrová úprava komunikace III/20315 v obci včetně propustku, zálivu autobusové zastávky a přílehajícího chodníku
- D-03 směrová úprava komunikace III/20312 v severní části obce včetně chodníku k lokalitě 1/BV/N
- D-04 úprava komunikace k lokalitě 6/V/N

komunikace pro pěší a cyklisty

- D-05 chodníky podél komunikace III/20312 v jižní části obce
- D-06 pěší propojení pod Návesním rybníkem
- D-07 pěší propojení nad Hněvnickým potokem ve východní části obce
- D-08 pěší propojení od rybníka k bývalému kostelu ve východní části obce

1.2 Vodohospodářské stavby

úpravy na vodotečích

- V-01 rybník na Hněvnickém potoce

1.3 Životní prostředí

zeleň

- Z-01 lesopark

1.4 Stavby liniových vedení inženýrských sítí

Mezi veřejně prospěšné stavby jsou zařazeny stavby liniových vedení inženýrských sítí v zastavěném území obce, jejichž přesná lokalizace bude upřesněna následnou ÚPD popř. projektovou dokumentací.

2. OPATŘENÍ VE VEŘEJNÉM ZÁJMU

2.1 Životní prostředí - zeleň

doplnění systému ÚSES

- OZ-01 doplnění lokálních biocenter a biokoridorů včetně revitalizací potoků

10.3. STAVEBNÍ UZÁVĚRY

3.1 Pozemky dotčené komunikačním řešením

V důsledku zlepšení rozhledových poměrů na komunikaci III/20312 (veřejně prospěšná stavba D-03) je dotčen pozemek parc.č. 135 k.ú.Hněvnice - U1 (označení ve výkrese)

Příloha č. 4

Obecně závazné vyhlášky č. 1/2006 o závazných částech Územního plánu obce Hněvnice.

Povolování výjimečně přípustných staveb

Při povolování výjimečně přípustných staveb se postupuje následovně:

1. K výjimečné přípustnosti stavby nebo zařízení se samostatně vyjádří:
 - Obecní úřad v Hněvnicích
 - Městský úřad v Nýřanech, odbor výstavby a životního prostředí
 - Nezávislý subjekt určený zastupitelstvem obce Hněvnice.
2.
 - a) Dojde k jednoznačné shodě všech tří subjektů v povolení výjimečně přípustné stavby, na stavbu bude zahájeno příslušné řízení (zpravidla územní) dle stavebního zákona.
 - b) Bude-li rozhodovací poměr stanovisek rozhodovacích subjektů v poměru 2:1 ve prospěch podnětu (návrhu), bude Obecním úřadem v Hněvnicích svoláno dohádovací řízení všech tří subjektů a následně rozhodne Obecní úřad v Hněvnicích.
 - c) Bude-li rozhodovací poměr stanovisek rozhodovacích subjektů v poměru 1:2 v neprospěch podnětu (návrhu), návrh se zamítá.
 - d) Dojde k jednoznačné shodě všech tří subjektů v zamítnutí výjimečně přípustné stavby, návrh se zamítá.
3. Zamítnutý návrh bude na žádost navrhovatele zařazen do podnětů pro pravidelnou aktualizaci územního plánu. Podněty jsou evidovány Obecním úřadem v Hněvnicích.